

Broj: 0206-1363/2
Budva, 03.04.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-954/4 od 22.03.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-954/1 od 07.03.2019.godine, i Amadmana I broj:0206-954/2 od 13.03.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Veselin Vojinović predsjednik, Draško Cerović i Slađana Radoman članovi, većinom glasova donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1.BIRA SE KAO PRVORANGIRANA ponuda ponuđača »COPACABANA MONTENEGRO« D.O.O., zavedena pod brojem: 0206-1363/1 od 26.03.2019. god. sa dodijeljenih 65.00 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 24. u Ulcinju, dio Velike plaže, u dužini od 340 m¹/površine 13600 m², dio kat. parcele 18/1 KO Donji Štoj, neposredno ispod pristupnog puta i to od puta zapadno obodom plaže u dužini od 221.00 m¹ i istočno od puta 119.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10W u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-954/1 od 07.03.2019.godine, i Amadmana I broj:0206-954/2 od 13.03.2019.godine.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-954/1 od 07.03.2019.godine, i Amadman I broj:0206-954/2 od 13.03.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, osnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
 - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 -potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
 Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
UKUPNO	100
Y=A+B	

Dana 26.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-954/6 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 24. u Ulcinju, dio Velike plaže, u dužini od 340 m¹/površine 13600 m², dio kat. parcele 18/1 KO Donji Štoj, neposredno ispod pristupnog puta i to od puta zapadno obodom plaže u dužini od 221.00 m¹ i istočno od puta 119.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10W u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: ugostiteljski objekta sa terasom, objekat površine 71 m²+terasa 585 m²
konzervator za sladoled, 3 kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): **37.992,00 €**

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1. (jedna) ponuda:

Ponudač: »COPACABANA MONTENEGRO« D.O.O.

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1363/1 od 26.03.2019. god. pristigla u 11:31 časova,

Ponuda sadrži:

1.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 38.000,00 Eur

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača

2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta Poreske uprave za društvo »COPACABANA MONTENEGRO« D.O.O. Ulcinj, od 23.01.2019.godine, ovjerena fotokopija

3. Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Bar Ekspozitura Ulcinj broj:82-01-01675-5 od 24.04.2014.godine, ovjerena fotokopija

4. Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Bar Ekspozitura Ulcinj broj:82/31-01521-4 od 24.04.2014.godine, ovjerena fotokopija

5. Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju Ku.2019/240 od 14.03.2019.god. da se protiv »COPACABANA MONTENEGRO« D.O.O. Ulcinj ne vodi krivični postupak, original

6. Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju Ku.2019/164 od 06.03.2019.god. da se protiv Marine Čadenović ne vodi krivični postupak, original

7. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj:05/2-72-2001/19 od 26.02.2019.god. da za društvo »COPACABANA MONTENEGRO« D.O.O. Ulcinj ne postoje podaci o osuđivanosti, original

8. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj:05/2-72-2002/19 od 22.02.2019.god. da za Marinu Čadenović ne postoje podaci o osuđivanosti, original

9. Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva broj:03/10-01/1019 od 13.03.2019.godine da je poreski obveznik »COPACABANA MONTENEGRO« D.O.O. Ulcinj podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu:

-poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 28.02.2019.godine-nema neizmirene obaveze

-poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017.godinom – nema neizmirene obaveze

-porez na dodatu vrijednost, zaključno sa 31.01.2019.godinom – nema neizmirene obaveze, original

10. Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj broj:08-259/18 od 09.05.2018.god. kojim se društvu »COPACABANA MONTENEGRO« D.O.O. Ulcinj odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu, fotokopija

11.Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj broj:08-646/18 od 29.06.2018.god. kojim se društvu »COPACABANA MONTENEGRO« D.O.O. Ulcinj odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu, fotokopija

12. Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj broj:08-142/17 od 27.04.2017.god. kojim se društvu »COPACABANA MONTENEGRO« D.O.O. Ulcinj odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu, fotokopija
- 13.Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj broj:08-254/17 od 05.06.2017.god. kojim se društvu »COPACABANA MONTENEGRO« D.O.O. Ulcinj odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu, fotokopija
14. Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj broj:08-222/16 od 08.06.2016.god. kojim se društvu »COPACABANA MONTENEGRO« D.O.O. Ulcinj odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu, fotokopija
- 15.Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj broj:08-223/16 od 20.06.2016.god. kojim se društvu »COPACABANA MONTENEGRO« D.O.O. Ulcinj odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu, fotokopija
- 16.fotokopija lične karte Marine Čadenović
17. Garancija ponude izdata od Societe Generale Montenegro banke A.D. Podgorica broj:GC2019/265 od 12.03.2019.godine na iznos od 40.000,00 eur, koja važi do 24.06.2019. godine, original.

Komisija je u postupku otvaranja ponuda konstatovala da su sve stranice ponude uvezane jemstvenikom, numerisane brojevima od 1 do 18 sa ukupnim brojem stranica 40, osim garancije ponude.

U odnosu na prethodnu konstataciju zastupnik ponuđača je na Zapisnik o javnom otvaranju u vezi datih ponuda za dva kupališta dao sledeće izjašnjenje:

Obje ponude društva »Copacabana Montegro« D.O.O. Ulcinj (za kupališta 10V i 10W) nesporno sadrže sve dokaze, obavezne i fakultativne predviđene Javnim pozivom, obje ponude čini 18. dokumenata i bankarska garancija, da su sve prve stranice numerisane brojevima od 1 do 18, a da označenje ukupnog broja stranica 40 predstavlja očiglednu tehničku omašku, prouzrokovanu primjerom navedenim Javnim pozivom, da je ponuda uvezana jemstvenikom i da ne postoji mogućnost da se naknadno uklanjaju ili dodaju dokazi, da je otvaranje ponuda izvršeno javno i da je konstatovana dostava traženih dokaza u potpunosti, kojem postupku je prisustvovalo više lica te da nema sumnje koji dokazi čine sadržaj ponuda, da je komisija javno pročitala i izvršila uvid u sve dokaze, te da je Komisiji jasno da se rado o tehničkoj omaški.

Članom 6. Pravilnika za sprovođenje postupaka ustupanja/davanja na korišćenje dijelova morskog dobra, broj: 0203-388/6-1 od 28.01.2019.god. predviđeno je da ponuđač ima pravo da učestvuje u postupku radi utvrđivanja činjenica i okolnosti koje su od značaja za donošenje odluke kada Komisija ocjeni da je njeno učešće potrebno za razjašnjenje spornih činjenica ili kada to stranka zahtjeva, to je Komisija većinom glasova prihvatila izjašnjenje ponuđača dato u momentu otvaranja ponuda, na način da je nesporno utvrdila uvidom u ponudu, da ponuda sadrži 18. listova - stranica traženih dokaza, čije su prve strane numerisane od broja 1 do 18 sa očiglednim pogrešnim označenjem ukupnog broja listova brojem 40. Nesporno je i da ponuda sadrži sve dokaze tražene Javnim pozivom te da je ponuđač u dostavljenih 18. listova - dokaza, dokazao da ispunjava sve zahtjevane uslove, te Komisija ocijenjuje da se radi o tehničkoj greški prilikom označavanja ukupnih brojeva listova, koja greška po ocjeni većine članova komisije ne predstavlja razlog za odbijanje ove ponude, koju komisija cijeni kao ispravnu.

Nakon izvršenog postupka ocjene ponude Tenderska komisija je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-954/8 od 02.04.2019.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu »COPACABANA MONTENEGRO« D.O.O., zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **38.000,00 Eur (tridesetosamhiljada eura)** bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih **55,00 bodova**, obzirom da se radi o jedinoj dostavljenoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačka „2 Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.“, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenih dokaza i to:

-Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj broj:08-646/18 od 29.06.2018.god. kojim se društvu »COPACABANA MONTENEGRO« D.O.O. Ulcinj odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu, fotokopija

-Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj broj:08-142/17 od 27.04.2017.god. kojim se društvu »COPACABANA MONTENEGRO« D.O.O. Ulcinj odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu, fotokopija

-Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj broj:08-223/16 od 20.06.2016.god. kojim se društvu »COPACABANA MONTENEGRO« D.O.O. Ulcinj odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu, fotokopija

jer su pobrojana rješenja dostavljena u formi neovjerenih fotokopija dok je Javnim pozivom u tački 5.4. definisano da se potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju u formi originala ili ovjerene fotokopije.

Ponuđaču je dodijeljeno **10,00 bodova** po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačke 1. Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz Evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da je ponuđač bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3. godine za predmetno kupalište.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po tački 3. ovog kriterijuma obzirom da je iz dostavljene dokumentacije utvrđeno da je odobrenje za rad kupališta za 2018.godinu pribavio 29.06.2018.godine, dok je Javnim pozivom predviđeno da će ponuđaču biti dodijeljno 5. bodova ukoliko je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču »COPACABANA MONTENEGRO« D.O.O. Ulcinj je dodijeljeno ukupno **65,00 bodova**.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: 65,00 BODOVA

PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: »COPACABANA MONTENEGRO« D.O.O. Ulcinj

Adresa: Donji Štoj BB, Ulcinj

PIB: 02984695

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 38.000,00 Eur (tridesetosamhiljada eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:

-ponuđaču

-spisi predmeta

-a/a

Tenderska komisija
predsjednik,
Veselin Vojinović, dipl. pravnik

